

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

EDICTE

de 20 de febrer de 2007, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi de Foradada.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 15 de febrer de 2007, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2006/025161/L

Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'apartat 3.5 de l'article 92, zona del nucli antic clau I, al terme municipal de Foradada

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

1. Aprovar definitivament la modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'apar-

tat 3.5 de l'article 92, zona del nucli antic clau 1, del municipi de Foradada, promoguda i tramessa per l'Ajuntament.

2. Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents, al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Decret esmentat, al Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida (avinguda de Blondel, 54, tercera planta).

3. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els

articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Lleida, 20 de febrer de 2007

M. DOLORS TELLA I ALBAREDA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

ANNEX

Normes urbanístiques de la modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'apartat 3.5 de l'article 92, zona del nucli antic clau I, al terme municipal de Foradada

Annex:
Normes urbanístiques de la modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'apartat 3.5 de l'article 92, zona del nucli antic clau 1, de Foradada.

Article 92

3.5.1. El pla de façana seguirà en tota l'alçada l'alineació de carrer, prohibint-se tota mena de reculades. Per davant d'aquest pla només es permeten cossos sortints a partir dels 3 metres d'alçada i amb un vol que no excedeixi el 10% de l'amplada del carrer i en qualsevol cas inferior a 60 cm. Els únics cossos sortints que es permeten són els oberts en forma de balcó.

3.5.2. Pel que fa al nucli de Montsonis, a excepció del C/ Major, es tindrà en compte el següent: si l'amplada del carrer és inferior a 6 metres, es permetran cossos sortints oberts en forma de balcó a partir de 2,5 metres d'alçada sempre que es compleixin les condicions següents:

a) Què se'n retiri la línia de façana de l'edifici de manera que tota la superfície sobre la qual es projectin els cossos sortints passi a destinar-se a ampliació de vial.

b) Què es cedeixi a l'Ajuntament com ampliació de vial i s'assumeixi el cost de la urbanització amb aquest caràcter, de la franja de terreny compresa entre la nova línia de façana pel planejament.

c) Què l'enretirada de la línia de la façana, així com la cessió i urbanització de l'ampliació del carrer afecti a la totalitat d'un tram, sense que això provoqui reculades i mitgeres descobertes.

d) Què el vol no excedeixi en cap cas el 10% de l'amplada de carrer i sigui inferior en tot cas a 60 cm.

e) Què entre la projecció del vol projectat i la del vol existent o possible de la façana oposada del carrer hi hagi una distància mínima de 4 metres.

EDICTE

de 20 de febrer de 2007, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi de La Torre de Cabdella.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 15 de febrer de 2007, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2006/025624/L

Modificació de les Normes subsidiàries de planejament al nucli d'Espui per concretar la regulació de servituds, porxats i passos coberts, al terme municipal de La Torre de Cabdella

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

1. Aprovar definitivament la modificació de les Normes subsidiàries de planejament al nucli d'Espui per concretar la regulació de servituds, porxats i passos coberts, del municipi de la Torre de Cabdella, promoguda i tramesa per

l'Ajuntament, incorporant, d'ofici, les condicions següents:

1. Se suprimeix el paràgraf que fa referència a les escales

2. En el paràgraf referit als porxos s'afegeix: Aquestes construccions estaran admeses només dins dels terrenys privats de la parcel·la i subjectes a la resta de determinacions que regulen la zona corresponent del sòl urbà. En cas de contradicció les determinacions de la zona prevaldran sobre la construcció d'aquests elements.

2. Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Decret esmentat, al Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida (avinguda de Blondel, 54, tercera planta).

3. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Lleida, 20 de febrer de 2007

M. DOLORS TELLA I ALBAREDA
Secretaria de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

ANNEX

Normes urbanístiques de la modificació de les Normes subsidiàries de planejament al nucli d'Espui per concretar la regulació de servituds, porxats i passos coberts, al terme municipal de La Torre de Cabdella

Annex:
Normes urbanístiques de la modificació de les Normes subsidiàries de planejament al nucli d'Espui per concretar la regulació de servituds, porxats i passos coberts, de La Torre de Cabdella.

Article 57

Regulació de servituds, porxats, i passos coberts

1. Les servituds, porxats i passos coberts existents en el moment de l'aprovació de les Normes subsidiàries, es mantindran en el cas de possibles transformacions de les edificacions.

2. En planta baixa s'admetran porxos oberts addicionals a les edificacions, per facilitar la comunicació entre les diferents zones, i d'activitat que conformen els espais de la planta baixa.

La alçada màxima del carener no ultrapassa la cota màxima de 4 m, la seva amplada serà inferior als 4 m, en quan a edificabilitat, si son de fusta no computaran, i l'ocupació en planta no supera el 15% de la superfície de la parcel·la, amb independència de l'edificació principal.

Aquestes construccions estaran admeses només dins dels terrenys privats de la parcel·la i subjectes a la resta de determinacions que regulen la zona corresponent del sòl urbà. En cas de contradicció les determinacions de la zona prevaldran sobre la construcció d'aquests elements.