

**Ordenança fiscal reguladora de
L'Impost sobre construccions,
Instal·lacions i Obres**

Article 1. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost, la realització, dins del terme municipal de Foradada, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta i ampliacions.
 - b) Obres de demolició.
 - c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
 - d) Qualsevulla altra construcció, instal·lació i obra que requereixi llicència urbanística, segons l'article 21 de les normes subsidiàries del planejament urbanístic del municipi de Foradada.

Article 2. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, que siguin els qui suportin les despeses o el cost de la realització de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi aquesta.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació .
4. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

Article 3è. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei General Tributària.

Article 4. Base imposable.

1. La base imposable d'aquest Impost consisteix en el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la declaració-liquidació. S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.
2. La base imposable de la liquidació estarà constituïda pel pressupost de la instal·lació, construcció o obra.
 - a) En cas d'obres majors, descrites a les normes subsidiàries del planejament urbanístic, el pressupost vindrà fixat en el projecte tècnic visat pel Col·legi professional respectiu.
 - b) En cas d'obres menors, regirà el pressupost que aporti l'interessat en la sol·licitud, el qual pot ésser verificat pel tècnic competent de l'ajuntament o bé, si no és exigible, el pressupost que s'obtingui de l'anàlisi, realitzat, també, pel tècnic competent de l'ajuntament, de la descripció detallada de les obres.

Article 5. Quota tributària i meritament.

1. La quota de l'Impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
2. El tipus de gravamen serà el següent : 2,00%.
3. El Tribut merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.
4. Si no s'ha procedit a l'execució de l'obra, i per tant, la llicència caduca, l'Ajuntament efectuarà una devolució del 50% de la quota satisfeta en concepte de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Article 6. Autoliquidació de l'impost.

1. Els subjectes passius d'aquest Impost venen obligats a autoliquidar-lo, i utilitzaran a l'esmentat efecte el model de declaració - autoliquidació establert per l'Ajuntament, tenint en compte a l'esmentat fi el moment de la meritació del Tribut.
2. La concessió de la llicència o l'inici de la construcció portarà aparellada l'obligació de declarar

i autoliquidar provisionalment el Tribut.

Article 7. Liquidacions definitives.

Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el seu cost real i efectiu, l'ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el cas, la base imposable a la que es refereix l'article anterior practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint al subjecte passiu o reintegrant-li, en el cas, la quantitat que correspongui.

Article 8. Bonificacions, reduccions i exempcions.

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Article 9. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'Impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

En relació a la recaptació, totes les liquidacions es notificaran al subjecte passiu per al seu ingrés directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala el Reglament General de Recaptació.

Article 10. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries, a la determinació de les sancions que per aquestes corresponguin, en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple, en sessió celebrada a 4 d'agost de 2005, entrarà en vigor a partir de l'endemà de la publicació del text íntegre al BOP i serà aplicable a partir del dia 1 de gener de 2006, continuant vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL.

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

La secretaria accidental,

Gemma Santamaria Armengol



Vist – i – plau,
L'alcalde

Salvador Boliart Monsonis